

## 专家签到表

采购项目名称：广西中医药大学第二附属医院业务用房租赁项目

论证时间：2026年3月13日16时30分

序号	姓名	工作单位	职称或职务	身份证号码	联系电话	备注
	黄蔚	南宁中级法院(退休)	原南宁中级法院四级高级法官	450104197110192012	18877111019	
	赖娟	南宁市鸿兴发房地产经纪有限公司	高工	452826197211265143	13877137635	
	黄滢霞	广西日报社	高级会计师	450722198211102442	15907714075	

单一来源采购方式专业人员论证意见

<p>专业人员信息</p>	<p>姓名: <u>黄蔚</u></p>
<p>职称:</p>	<p><u>四级高级法官</u></p>
<p>工作单位:</p>	<p><u>南宁市中级人民法院</u></p>
<p>项目信息</p>	<p>项目名称: <u>广西中医药大学第二附属医院业务用房租赁项目</u></p>
<p>供应商名称:</p>	<p><u>百色市供销合作社南宁贸易公司</u></p>
<p>专业人员论证意见</p>	<p>经对广西中医药大学第二附属医院业务用房租赁项目进行全面论证,个人认为本项目仅能采取单一来源采购方式,该采购方式既符合法定要求,也符合医院发展的实际需求。医院地处南宁市核心城区,医疗业务同层资源稀缺,华东路86号场地与医院本部相邻的区位优势,实现医疗诊疗、科研创新、医学教学、行政办公各类资源的高效整合与联动,为科研创新、医学教学、行政办公各类资源的高效整合与联动,为医院中医药特色业务的快速发展提供了关键场地支撑,目前医院周边无其他能匹配面积、区位及医疗功能需求的替代场地,其功能和区位的不可替代尤为突出。同时该场地产权独特,百色市供销合作社南宁贸易公司,无法由其他社会组织拆分提供,无其他可行的采购方案。本项目采购具有唯一性,符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一款、《广西壮族自治区财政厅关于进一步规范采购单一来源采购方式管理的通知》(桂财规[2021]4号)单一来源采购方式的单一来源情形,建议采用单一来源方式进行采购。</p>
<p>专业人员签字</p>	<p><u>黄蔚</u> 日期 <u>2026年3月15日</u></p>

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 赖娟	
	职称: 高级工程师	
	工作单位: 南宁市鸿兴发房地产代理有限公司	
项目信息	项目名称: 广西中医药大学第二附属医院业务用房租赁项目	
	供应商名称: 百色市供销合作社南宁贸易公司	
专业人员论证意见	<p>本人就广西中医药大学第二附属医院业务用房租赁项目开展单一来源采购论证,经综合研判,认为本项目采用单一来源采购具备充分的必要性与合理性。该医院作为南宁市核心区域的公立中医药医疗机构,承担着区域内中医药诊疗、健康保健、医学教学等重要公共医疗服务职能,华东路86号场地已落地美容整形、视觉、体检等核心诊疗中心,还布局了教学培训、党建活动区及十余个行政科室是医院医疗服务体系的重要组成部分。若更换租赁场地,将直接造成医院服务流程中断,影响周边群众正常就医,大幅降低公共医疗服务效率。且该场地与医院本部紧邻不足百米,能保障业务高效衔接,其产权独属百色市供销合作社南宁贸易公司,无其他可替代来源。</p> <p>综上所述,本项目采购具有唯一性,符合《广西壮族自治区财政厅关于进一步规范政府采购单一来源采购方式管理的通知》(桂财规〔2021〕4号)单一来源采购方式的第-种使用情形,建议采用单一来源方式进行采购。</p>	
专业人员签字	赖娟	日期: 2026年3月13日

单一来源采购方式专业人员论证意见

<p>专业人员信息</p>	<p>姓名: <u>黄源霞</u></p>
<p>职称: <u>高级会计师</u></p>	
<p>工作单位: <u>广西日报社</u></p>	
<p>项目信息</p>	<p>项目名称: <u>广西中医药大学第二附属医院业务用房租赁项目</u></p>
<p>供应商名称: <u>百色市供销合作社南宁贸易公司</u></p>	
<p>专业人员论证意见</p>	<p>结合项目申报资料、医院实际运营情况及政府采购相关管理规定,经仔细审核,我认可本项目采取单一来源采购的方式。医院自2023年起便租赁华东路86号场地缓解用房紧张问题,为适配医疗诊疗、行政办公的实际需求,已投入三百余万元完成专业装修改造,目前多个业务中心、行政科室均已稳定入驻运营,形成了成熟且完整的业务布局。若更换供应商另寻场地,不仅会导致前期投入的购置医疗资产闲置浪费,还会彻底打乱医院现有业务流程,产生高额搬迁、重新装修成本,严重影响日常诊疗。同时该场地位于南宁市核心城区无同面积、可区位优势显著房源。</p> <p>综上所述,本项目采购具有唯一性,符合《广西壮族自治区财政厅关于进一步规范政府采购单一来源采购方式管理的通知》(桂财规〔2021〕4号)单一来源采购方式的第一种使用情形,建议采用单一来源方式进行采购。</p>
<p>专业人员签字</p>	<p><u>黄源霞</u> 日期 <u>2026年3月13日</u></p>